|  |  |
| --- | --- |
|  | **OSAPÄÄTÖSHAKEMUS****Pitkä korkotuki – perusparannus****Vuokra-, asumisoikeus- ja osaomistustalot** |
| Diaarinumero |       |
| **HAKIJA JA HANKKEEN OSAPUOLET** |
| Lainanhakijan Y-tunnus      | Lainanhakijan nimi      | Lainanhakijan yhteisömuoto      |
| **Lainanhakijan omistajat** |
| Lainanhakijan omistajan y-tunnus       | Lainanhakijan omistajan nimi      | Omistusosuus lainan-hakijasta (%)       |
| Lainanhakijan omistajan y-tunnus       | Lainanhakijan omistajan nimi      | Omistusosuus lainan-hakijasta (%)       |
| **Lainanhakijan tulevat omistajat** |
| Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus       | Lainanhakijan tulevan omistajan nimi      |
| Omistusosuus lainanhakijasta (%)       | Omistuksen alkamispäivä       |
| Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus       | Lainanhakijan tulevan omistajan nimi      |
| Omistusosuus lainanhakijasta (%)       | Omistuksen alkamispäivä       |
| **Hankkeen muut osapuolet** |
| Rakennuttajan y-tunnus       | Rakennuttajan nimi      |
| Pääurakoitsijan y-tunnus       | Pääurakoitsijan nimi      |
| Pääsuunnittelijan y-tunnus       | Pääsuunnittelijan nimi      |
| **Yhteyshenkilö** |
| Nimi      | Sähköpostiosoite      | Puhelinnumero      |
| Nimi      | Sähköpostiosoite      | Puhelinnumero      |
| Nimi      | Sähköpostiosoite      | Puhelinnumero      |
|  |
| **RAKENNUSPAIKAT JA SIJAINTIKIINTEISTÖT**Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö erikseen. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.**Rakennuspaikan 1 tiedot** |
| Rakennuspaikan katuosoite ja postinumero      |
| Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus |
| Kuntanumero      | Kunnan osa      | Kortteli      | Tontti      |
| Sijaintikiinteistön määräala (m2)      | Sijaintikiinteistön määräosa      /       |
| Tontin hallinta[ ]  vuokra [ ]  oma |
| Tontin myyjä tai vuokranantaja[ ]  kunta [ ]  valtio [ ]  muu julkisyhteisö [ ]  yksityinen |
| **Rakennusoikeus** |
| Sallittu kerrosala (k-m2)      | Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m2)      |
| Kaavamerkintä      | Kaavallinen valmius rakentamiseen[ ]  kyllä [ ]  ei |
| Lisätietoja      |
| **Rakennuspaikan 2 tiedot** |
| Rakennuspaikan katuosoite ja postinumero      |
| Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus |
| Kuntanumero      | Kunnan osa      | Kortteli      | Tontti      |
| Sijaintikiinteistön määräala (m2)      | Sijaintikiinteistön määräosa      /       |
| Tontin hallinta[ ]  vuokra [ ]  oma |
| Tontin myyjä tai vuokranantaja[ ]  kunta [ ]  valtio [ ]  muu julkisyhteisö [ ]  yksityinen |
| **Rakennusoikeus** |
| Sallittu kerrosala (k-m2)      | Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m2)      |
| Kaavamerkintä      | Kaavallinen valmius rakentamiseen[ ]  kyllä [ ]  ei |
| Lisätietoja      |
| **HANKKEEN PERUSTIEDOT** |
| Hankkeen nimi      |
| **Hankkeen erityispiirteet** |
| [ ]  Puurunkoinen kerrostalo | [ ]  Koerakentamishanke | [ ]  Arkkitehtuurikilpailuhanke |
| [ ]  Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde | [ ]  Suojeltu kohde | [ ]  Asumisoikeuskohde senioreille |
| **Toteutusaikataulu** |
| Rakentamisen aloituspäivä      | Hankkeen valmistumispäivä      | Rakentamisen kesto, kk      |
| Suunnittelun tilanne, miten pitkällä kohteen suunnittelu on ja voiko suunnitelmiin vielä vaikuttaa      |
| **Hankkeeseen liittyvät päätökset** |
| [ ]  Purkulupa | [ ]  Tonttihintapäätös | [ ]  Muu, mikä       |
| Päätöksen diaarinumero      | Päätöksen myöntäjä      |
| Lisätietoja      |
| **TALOTYYPPI** |
| Pääasiallinen talotyyppi[ ]  kerrostalo [ ]  rivitalo [ ]  luhtitalo [ ]  omakotitalo [ ]  paritalo [ ]  erillistalo [ ]  hoivakoti |
| Asuinrakennusten pienin kerrosluku      | Asuinrakennusten suurin kerrosluku      |
| **ASUINHUONEISTOT** |
| Käyttäjäryhmä      | Asumismuoto      |
| **Huoneistotyyppi** | **Asuntoja (kpl)** | **Huoneistojen asuin-pinta-ala yht. (m2)** | **Huoneistojen keski-pinta-ala yht. (m2)** |
| Yksiö |       |       |       |
| Kaksio |       |       |       |
| Perheasunto |       |       |       |
| Yhteensä |       |       |       |
| Bruttoala (m2)      |
| **MUUT TUETTAVAT TILAT**Muita tuettavia tiloja kuin asuntoon kuluvat tilat ovat esimerkiksi talon yhteinen saunaosasto, kerhohuone. ARAn tukemia käytäviä ja teknisiä tiloja ei kirjata tuettaviin tiloihin, vaan nämä tilat ovat mukana koko hankkeen bruttoneliöissä. |
| Tilojen ala (m2)      |
| Tilojen kuvaus      |
| **EI-TUETTAVAT TILAT** |
| **Tilatyyppi** | **Tilojen ala (m2)** |
| Liiketila |       |
| Yhteisoleskelutila |       |
| Palvelutila |       |
| Muut ei-tuettavat tilat |       |
| **Ei-tuettavat tilat yhteensä (m2)** |       |
| Lisätietoja      |
| **AUTOPAIKAT (KPL)** |
| Ulkona maantasossa      | Ulkona katoksessa      | Autotallissa      |
| Pysäköintitalossa      | 2-tasoinen maantasossa      | 2-tasoinen kannella      |
| Maanalainen pysäköinti      | Inva-pysäköintipaikat      | Sähköautojen latauspisteet      |
| Autopaikkoja yhteensä       |
| Lisätietoja pysäköintiratkaisusta      |
| **PERUSPARANTAMINEN****Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet** |
| **Talon tunniste** | **Talon käyttöönottovuosi** | **Talon aiempi perusparannusvuosi** |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
| **Kohteen tiedot** |
| Kohteen nykyinen käyttöaste, %       | Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen, %      | Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta      |
| Tyhjien asuntojen lukumäärä      | Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä      |
| Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta      |
| **Perusparannustoimet** |
| Koko hankkeen korjausasteprosentti, %      | Nykyisten hissien lukumäärä      |
| Rakennettavien uusien hissien lukumäärä      | Hissien kunnostus [ ]  kyllä [ ]  ei |
| Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset      |
| Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet      |
| Tulevien vuosien perusparannustoimet      |
| **KORJAUSASTE**Kirjoita korjausasteprosentit eri rakennusosittain sekä lyhyt selvitys tehtävistä toiminnoista. Jos perusparannushankkeessa ei tehdä kyseessä olevaa toimintoa ollenkaan, laita korjausasteprosentiksi 0.Korjausaste on luku, jolla tarkoitetaan rakennuksen tai sen osan (ominaisuuden, rakennusosan, järjestelmän) korjaamisen hintaa suhteessa vastaavaan uudishintaan. Sen määrittää yleensä kustannuslaskija. Lisää liitteeksi tarkempi korjausastelaskelma. |
| **Rakennusosat, LVIS-järjestelmät, ulkoalue ja sisäpinnat** | **Korjaus-aste-prosentti** | **Lyhyt selvitys tehtävistä perusparannus-toimista** |
| Alueen maa- ja pohjarakennus (pintarakenteet, ulkovarusteet) |       |       |
| Pohjarakennus, perustukset ja alapohja |       |       |
| Kantavat väliseinät, laatat ja portaat |       |       |
| Ulkoseinät, parvekkeet |       |       |
| Ullakon ja vesikaton rakenteet sekä vesikate |       |       |
| Ikkunat, ulko-ovet ja parvekeovet |       |       |
| Lämpöjohtotyöt ja lämmityslaitteet |       |       |
| Vesi- ja viemärijohdot |       |       |
| Ilmanvaihtojärjestelmä |       |       |
| Sähköjärjestelmä |       |       |
| Sisätilojen pinta- ja sisustustyöt |       |       |
| **Koko hankkeen korjausasteprosentti** |  |       |
|  |
| **HANKKEEN TEKNISET TIEDOT** |
| Lämmitysjärjestelmä[ ]  oma lämpökeskus [ ]  yhteinen lämpökeskus |
| Lämmitysmuoto[ ]  kaukolämpö [ ]  sähkölämpö [ ]  maalämpö [ ]  aurinkolämpö [ ]  muu lämpöpumppu [ ]  muu, mikä       |
| Lämmönjakotapa[ ]  vesikiertoinen patteri [ ]  sähköpatteri [ ]  lattialämmitys [ ]  sähköinen mukavuus-lattialämmitys [ ]  muu, mikä       |
| Ilmanvaihtojärjestelmä[ ]  huoneistokohtainen tulo ja poisto [ ]  kiinteistökohtainen tulo ja poisto [ ]  painovoimainen ilmanvaihto [ ]  koneellinen poisto [ ]  poistoilmalämpöpumppu[ ]  muu, mikä       |
| Jäähdytysmuoto[ ]  IV-viilennys [ ]  huoneistokohtainen jäähdytys [ ]  muu, mikä       |
| Muut tekniset järjestelmät      |
| Rakentamismateriaalit (rakenteet ja pintamateriaalit)      |
| Lisätietoja teknisistä ominaisuuksista      |
| **ENERGIATEHOKKUUS** |
| **Talo** | **Energiatehokkuus-luokka** | **Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)** | **Minkä vuoden lainsäädän-nön mukaisesti E-luku on laskettu** |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| Lisätietoja energiatehokkuudesta      |
| **RAKENNUKSET** |
| Ilmoita asuintalot sekä muutkin rakennukset, joissa on palvelutilaa. Olemassa olevien talojen pysyvät rakennustunnukset voit hakea kartalta Liiteri-tietopalvelusta <https://liiteri.ymparisto.fi> Ohje aiheesta on sivulla <https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Perusparannuksen_lainoitus> kohdassa muut ohjeet.ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)      |
| **URAKAN TOTEUTUSMUOTO** |
| Hankkeen toteutusmuoto[ ]  Urakkakilpailu [ ]  Neuvottelu-urakka [ ]  Oma työ [ ]  Muu, mikä       |
| Urakkamuoto      |
| Jokin muu toteutusmuoto, mikä      |
| **Neuvottelu-urakka** |
| Erityinen syy neuvottelu-urakalle      |
| Lisätietoja      |
| **Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot** |
| Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunnossa[ ]  kyllä [ ]  ei |
| Tarkistuspäivämäärä      | Tiedot voimassa      |
| Lisätietoja      |

|  |
| --- |
| **KUSTANNUKSET** |
| **Perustelut hinnalle** |
| **Muut hintaan vaikuttavat tekijät** | **€** | **€/asm2** |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
| **Tontin vuosivuokra** |
| Tontin vuosivuokra, €      |
| Lisätietoja kustannuksista      |
| **AVUSTETTAVIEN KUSTANNUSTEN ERITTELY** |
| Hissien rakentamiskustannukset |       | **€** |
| Esteettömyysavustuksen kustannukset |       | **€** |
| Sähköautojen latausinfran rakentamiskustannukset |       | **€** |
| Muut avustukset |       | **€** |
| Lisätietoja kustannuserittelystä |       | **€** |
| **VAKUUDET** |
| Vakuusluokka [ ]  kiinteistökiinnitys [ ]  takaus [ ]  osakepanttaus [ ]  muu vakuus |
| **Kiinteistökiinnitys** |
| Kuntanumero      | Kunnan osa      | Kortteli      | Tontti      |
| Laitostunnuksen nro      | Määräalan numero      | Määräala (m2)      | Määräosa      /       |
| Kiinteistövakuuden lisätiedot      |
| Kuntanumero      | Kunnan osa      | Kortteli      | Tontti      |
| Laitostunnuksen nro      | Määräalan numero      | Määräala (m2)      | Määräosa      /       |
| Kiinteistövakuuden lisätiedot      |
| **Takaus** |
| Takaajan Y-tunnus      | Takaajan nimi      |
| Takauksen prosenttimääräinen osuus myönnettävästä lainasta      |
| **Osakepanttaus** |
| Yhtiön Y-tunnus      | Yhtiön nimi      |
| Osakkeiden numerot      |
| **Muu vakuus** |
| Muu vakuus, mikä?      |
| **Lisätietoja**  |
|       |
| **YLEISET LISÄTIEDOT** |
| Lisätietoa hankkeesta       |
| Terveisiä hakemuksen käsittelijöille       |
| **LIITTEET** |
| Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi alla luetellut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esim. pääpiirustukset tai tontin kauppakirja.- Talousarvio, lomake ARA 95- Hankinta-arvoerittely, lomake ARA 80- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset- Pääpiirustukset- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)- Urakkatarjouspyyntö- Urakkaohjelma- Urakkatarjousten avauspöytäkirja ja valintaperusteet- Rakennuttamissopimus- Kunkin urakan voittanut tarjous- Selvitys rakennuttajan omista hankinnoista ja valintaperusteista- Työselitykset- Asukaskokouksen tai -toimikunnan pöytäkirjanote- Pitkän tähtäyksen pääoma- ja hoitokulujen rahoitussuunnitelma- Muut osapäätöshakemukseen kuuluvat liitteet |
| **EHDOT JA HYVÄKSYMINEN** |
| **Sitoumus julkisen palvelun velvoitteeseen**Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaiseksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratalokohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset. |
| **Sähköinen tiedoksianto**[ ]  Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti ARAn verkkoasioinnissa. Jos et hyväksy sähköistä tiedoksiantoa, kirjoita postitustiedot tähän:       |

|  |
| --- |
| **ALLEKIRJOITUS**Vakuutan edellä antamani tiedot oikeiksi. |
| Paikka ja päiväys      |
| Allekirjoitus | Allekirjoitus |
| Nimen selvennys      | Nimen selvennys      |
|  |